yardbase

LISTA DO DRUKU

Lista kroków budowy domu

Co załatwić i sprawdzić przy budowie domu jednorodzinnego, od działki po odbiór, w 5 etapach.

1	**Działka i papiery**	Od zdolności kredytowej po kierownika budowy i umowę z bankiem.
2	**Stan zero**	Od tablicy budowy po płytę parteru.
3	**Stan surowy**	Od ścian parteru po zamknięcie budynku.
4	**Instalacje**	Przyłącza, instalacje i źródło ciepła.
5	**Wykończenie i odbiór**	Od tynków po pozwolenie na użytkowanie.

Idź po kolei
Kroki są ułożone w typowej kolejności budowy.

Zaznaczaj na bieżąco
Klikasz kratkę w PDF-ie i zapisujesz plik albo odhaczasz na wydruku.

Pomijaj, co nie dotyczy
Pomarańczowy dopisek mówi, kiedy krok jest potrzebny.

ETAP 1 Z 5

Działka i papiery

Od zdolności kredytowej po kierownika budowy i umowę z bankiem.

1 Zdolność kredytowa

Przy kredycie

- [ ] Zdolność kredytowa sprawdzona w więcej niż jednym banku
- [ ] Wymagany wkład własny znany i zabezpieczony
- [ ] Obecne zobowiązania i limity na kartach uwzględnione w wyliczeniu
- [ ] Rata policzona także przy wyższym oprocentowaniu
- [ ] Kwota zapisana, zanim wybierzesz działkę i projekt

2 Budżet wstępny

- [ ] Działka z kosztami zakupu (notariusz, podatek, prowizja)
- [ ] Projekt, adaptacja i formalności
- [ ] Budowa od fundamentów po wykończenie
- [ ] Przyłącza i zagospodarowanie działki
- [ ] Rezerwa na nieprzewidziane koszty
- [ ] Suma mieści się w zdolności kredytowej i wkładzie własnym

3 Sprawdzenie planu miejscowego

- [ ] Sprawdzone w gminie, czy działka ma plan miejscowy
- [ ] Wypis i wyrys z planu miejscowego, jeśli plan istnieje
- [ ] Przeznaczenie działki pozwala postawić dom jednorodzinny
- [ ] Parametry zapisane (wysokość, dach, linia zabudowy, powierzchnia biologicznie czynna)
- [ ] Bez planu miejscowego: sprawdzone, czy gmina ma plan ogólny i czy działka leży w obszarze uzupełnienia zabudowy
- [ ] Klasa gruntu sprawdzona (czy trzeba wyłączyć go z produkcji rolnej)

4 Warunki zabudowy

- [ ] Mapa do wniosku zamówiona, granice terenu zaznaczone
- [ ] Charakterystyka inwestycji gotowa (gabaryty, woda, energia, ścieki)
- [ ] Wniosek o warunki zabudowy złożony w urzędzie
- [ ] Decyzja doręczona i ostateczna, bez odwołań
- [ ] Parametry z decyzji przekazane architektowi

5 Badania geologiczne

- [ ] Badania zlecone geotechnikowi lub geologowi z uprawnieniami
- [ ] Odwierty w miejscu planowanego budynku
- [ ] Opinia geotechniczna podaje nośność gruntu i poziom wód gruntowych
- [ ] Kategoria geotechniczna określona
- [ ] Opinia przekazana projektantowi przed projektem fundamentów

6 Warunki przyłączenia mediów

- [ ] Zasięg sieci sprawdzony u dostawców
- [ ] Wnioski złożone: prąd, woda, kanalizacja i gaz, jeśli będzie
- [ ] Do wniosków dołączone: mapa, tytuł prawny, przewidywane zapotrzebowanie
- [ ] Prąd budowlany ujęty, jeśli będzie potrzebny od początku budowy
- [ ] Daty ważności warunków zapisane
- [ ] Warunki przekazane architektowi

7 Akt notarialny

- [ ] Księga wieczysta sprawdzona (właściciel, hipoteka, służebności)
- [ ] Dostęp do drogi publicznej potwierdzony
- [ ] Wypis z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej
- [ ] Projekt aktu przeczytany przed wizytą u notariusza
- [ ] Wniosek o wpis do księgi wieczystej złożony przez notariusza
- [ ] Wypis aktu w dokumentach budowy

8 Mapa do celów projektowych

- [ ] Mapa zamówiona u uprawnionego geodety
- [ ] Mapa aktualna i obejmuje cały potrzebny zakres
- [ ] Granice działki jasne, w razie wątpliwości wznowione
- [ ] Sieci, drzewa i sąsiednie budynki naniesione
- [ ] Mapa przekazana architektowi

9 Projekt budowlany

- [ ] Projekt zgodny z planem miejscowym albo decyzją o warunkach zabudowy
- [ ] Dom mieści się na działce z odległościami od granic
- [ ] Przyłącza zgodne z warunkami od dostawców
- [ ] Fundamenty zaprojektowane na podstawie opinii geotechnicznej
- [ ] Gotowy projekt zaadaptowany przez uprawnionego architekta
- [ ] Komplet: projekt zagospodarowania działki, architektoniczno-budowlany i techniczny

10 Kosztorys

- [ ] Kosztorys oparty na projekcie budowlanym
- [ ] Robocizna i materiały policzone osobno
- [ ] Ujęte przyłącza, zagospodarowanie działki i wykończenie
- [ ] Rezerwa doliczona
- [ ] Harmonogram rzeczowo-finansowy gotowy, jeśli bierzesz kredyt

11 Wniosek o pozwolenie na budowę

- [ ] Ścieżka potwierdzona z architektem: zgłoszenie czy pozwolenie
- [ ] Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- [ ] Zgoda współwłaścicieli działki, jeśli są
- [ ] Projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany w komplecie
- [ ] Decyzja o warunkach zabudowy dołączona, jeśli była potrzebna
- [ ] Wniosek lub zgłoszenie złożone, data zapisana

12 Pozwolenie prawomocne

- [ ] Pozwolenie: decyzja doręczona wszystkim stronom
- [ ] Pozwolenie: minęło 14 dni na odwołanie, odwołań brak
- [ ] Zgłoszenie: minęło 21 dni od doręczenia urzędowi, sprzeciwu brak
- [ ] Pozwolenie wygasa po 3 latach bez rozpoczęcia budowy albo po ponad 3 latach przerwy: data zapisana
- [ ] Zgłoszenie: po 3 latach od podanego terminu bez rozpoczęcia robót trzeba zgłosić ponownie
- [ ] Decyzja i zatwierdzony projekt w dokumentach budowy

13 Kierownik budowy

- [ ] Uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności sprawdzone
- [ ] Przynależność do izby i ubezpieczenie OC potwierdzone
- [ ] Umowa podpisana, zakres i częstotliwość wizyt ustalone
- [ ] Terminy odbiorów ustalone (zbrojenie, roboty zanikające)
- [ ] Dane kierownika gotowe do zawiadomienia o rozpoczęciu robót
- [ ] Dom do 70 m² na własne potrzeby: kierownik nie jest obowiązkowy, bez niego za kierowanie budową odpowiadasz Ty

14 Wniosek kredytowy

Przy kredycie

- [ ] Oferty kilku banków porównane (marża, prowizja, zasady transz)
- [ ] Pozwolenie na budowę albo skuteczne zgłoszenie dołączone
- [ ] Kosztorys i harmonogram rzeczowo-finansowy złożone
- [ ] Dokumenty dochodowe i dokumenty działki kompletne
- [ ] Wkład własny udokumentowany

15 Wycena nieruchomości

Przy kredycie

- [ ] Rzeczoznawca wskazany lub zaakceptowany przez bank
- [ ] Projekt i kosztorys przekazane rzeczoznawcy
- [ ] Operat odebrany, wartość zapisana
- [ ] Wycena pokrywa kwotę kredytu przy wymaganym wkładzie

16 Umowa kredytowa

Przy kredycie

- [ ] Harmonogram transz zgodny z planem budowy
- [ ] Warunki wypłaty każdej transzy zapisane (inspekcja, faktury, zdjęcia, wpisy w dzienniku)
- [ ] Koszty dodatkowe sprawdzone (prowizja, ubezpieczenia, opłaty za inspekcję)
- [ ] Warunki wypłaty pierwszej transzy spełnione
- [ ] Bufor gotówkowy na wydatki między transzami

ETAP 2 Z 5

Stan zero

Od tablicy budowy po płytę parteru.

17 Tablica i dziennik budowy

- [ ] Dziennik budowy wydany (elektroniczny albo papierowy)
- [ ] Projekt techniczny gotowy przed rozpoczęciem robót
- [ ] Nadzór budowlany i projektant zawiadomieni o terminie rozpoczęcia robót
- [ ] Do zawiadomienia dołączone dane i uprawnienia kierownika budowy oraz oświadczenie projektanta
- [ ] Kierownik potwierdził wpisem otrzymanie zatwierdzonego projektu
- [ ] Teren budowy zabezpieczony
- [ ] Tablica informacyjna w widocznym miejscu
- [ ] Polisa budowy w dokumentach, jeśli ją masz

18 Prąd budowlany

- [ ] Warunki przyłączenia i umowa na prąd budowlany
- [ ] Rozdzielnica podłączona przez elektryka z uprawnieniami
- [ ] Skrzynka zamykana i chroniona przed deszczem
- [ ] Przewody poza trasą sprzętu albo zabezpieczone
- [ ] Stan początkowy licznika sfotografowany

19 Wytyczenie budynku

- [ ] Budynek wytyczony przez uprawnionego geodetę
- [ ] Położenie zgodne z projektem zagospodarowania działki
- [ ] Odległości od granic sprawdzone na miejscu
- [ ] Poziom odniesienia ustalony i zapisany
- [ ] Wytyczenie potwierdzone wpisem w dzienniku budowy
- [ ] Ławy ciesielskie zabezpieczone przed naruszeniem

20 Wykop

- [ ] Sieci w ziemi zlokalizowane przed wejściem koparki
- [ ] Humus zdjęty i odłożony osobno
- [ ] Dno wykopu na poziomie z projektu, grunt nienaruszony
- [ ] Grunt zgodny z opinią geotechniczną, sprawdzony przez kierownika
- [ ] Wykop bez wody, skarpy stabilne
- [ ] Miejsce na ziemię albo jej wywóz ustalone

21 Ławy fundamentowe

- [ ] Wymiary i poziom wykopu pod ławy zgodne z projektem
- [ ] Zbrojenie zgodne z projektem (średnice, otulina, zakłady)
- [ ] Odbiór zbrojenia przez kierownika budowy w dzienniku
- [ ] Zdjęcia zbrojenia przed betonowaniem
- [ ] Klasa betonu na WZ zgodna z projektem

22 Ściany fundamentowe

- [ ] Ściany w pionie, wymiary zgodne z projektem
- [ ] Izolacja pozioma między ławą a ścianą
- [ ] Przepusty na przyłącza przed zamurowaniem lub zalaniem
- [ ] Zbrojenie wieńca i trzpieni zgodne z projektem
- [ ] Zdjęcia przed zasypaniem

23 Ściany piwnicy i izolacja

Jeśli masz piwnicę

- [ ] Ściany w pionie, wymiary i wysokość zgodne z projektem
- [ ] Izolacja pozioma i pionowa ciągła, bez ubytków
- [ ] Przepusty na instalacje wykonane przed izolacją
- [ ] Okienka i wejście do piwnicy w miejscach z projektu
- [ ] Drenaż wykonany, jeśli przewiduje go projekt
- [ ] Zdjęcia izolacji przed zasypaniem

24 Izolacja fundamentów

- [ ] Izolacja przeciwwilgociowa ciągła, bez przerw i ubytków
- [ ] Płyty ocieplenia przyklejone na styk
- [ ] Izolacja chroniona przed zasypaniem (np. folia kubełkowa)
- [ ] Zdjęcia całego obwodu przed zasypaniem

25 Zasypanie i zagęszczenie

- [ ] Izolacja fundamentów odebrana i sfotografowana przed zasypaniem
- [ ] Rury i przepusty ułożone przed zasypaniem
- [ ] Materiał zasypki zgodny z projektem
- [ ] Zasypka zagęszczana warstwami
- [ ] Izolacja nieuszkodzona po zasypaniu

26 Chudziak / płyta parteru

- [ ] Podsypka zagęszczona, poziom zgodny z projektem
- [ ] Rury pod płytą ułożone i sfotografowane
- [ ] Izolacja przeciwwilgociowa połączona z izolacją ścian
- [ ] Zbrojenie zgodne z projektem, jeśli płyta je ma
- [ ] Klasa betonu na WZ zgodna z projektem
- [ ] Pielęgnacja betonu ustalona

ETAP 3 Z 5

Stan surowy

Od ścian parteru po zamknięcie budynku.

27 Ściany parteru

- [ ] Materiał ścian zgodny z projektem (rodzaj, klasa, grubość)
- [ ] Izolacja pozioma pod pierwszą warstwą
- [ ] Narożniki i ściany w pionie, warstwy w poziomie
- [ ] Otwory zgodne z projektem i zamówioną stolarką
- [ ] Kanały wentylacyjne i kominy w miejscach z projektu
- [ ] Zaprawa lub klej zgodne z zaleceniami producenta, bez murowania na mrozie

28 Nadproża i wieńce

- [ ] Zbrojenie wieńców i nadproży zgodne z projektem
- [ ] Oparcie nadproży zgodne z projektem lub instrukcją producenta
- [ ] Odbiór zbrojenia przez kierownika budowy w dzienniku
- [ ] Zdjęcia zbrojenia przed betonowaniem
- [ ] Szalunek stabilny, ocieplenie wieńca zgodne z projektem

29 Strop

- [ ] Szalunek i podpory stabilne, w poziomie
- [ ] Zbrojenie zgodne z projektem konstrukcyjnym
- [ ] Odbiór zbrojenia przez kierownika budowy w dzienniku
- [ ] Otwory i przepusty (komin, schody, instalacje) na miejscu
- [ ] Zdjęcia zbrojenia przed betonowaniem
- [ ] Pielęgnacja betonu i termin rozszalowania ustalone

30 Schody

Jeśli jest piętro

- [ ] Wysokość i szerokość stopni zgodne z projektem
- [ ] Szerokość biegu i wysokość nad głową sprawdzone
- [ ] Grubość okładzin i posadzek uwzględniona
- [ ] Zbrojenie odebrane przed betonowaniem
- [ ] Tymczasowa balustrada na czas budowy

31 Ściany piętra / poddasza

Jeśli jest piętro

- [ ] Materiał ścian zgodny z projektem (rodzaj, klasa, grubość)
- [ ] Wysokość ścian i ścianki kolankowej zgodna z projektem
- [ ] Narożniki i ściany w pionie, warstwy w poziomie
- [ ] Otwory zgodne z projektem i zamówioną stolarką
- [ ] Kanały wentylacyjne i kominy w miejscach z projektu

32 Kominy

- [ ] Typ, przekrój i położenie zgodne z projektem
- [ ] Komin systemowy zmontowany zgodnie z instrukcją producenta
- [ ] Kominy gotowe przed układaniem więźby
- [ ] Wysokość nad dachem zgodna z projektem
- [ ] Kanały drożne, bez resztek zaprawy
- [ ] Opinia kominiarska przed podłączeniem urządzeń

33 Więźba dachowa

Przy dachu spadzistym

- [ ] Drewno zgodne z projektem (klasa, przekroje, impregnacja)
- [ ] Murłata zakotwiona do wieńca zgodnie z projektem
- [ ] Rozstaw krokwi i układ elementów zgodne z projektem
- [ ] Wymiany przy kominach i oknach dachowych wykonane
- [ ] Odbiór więźby przez kierownika budowy w dzienniku
- [ ] Zdjęcia połączeń przed zakryciem

34 Pokrycie dachu

- [ ] Membrana dachowa ułożona z zakładami, bez rozdarć
- [ ] Łaty i kontrłaty w rozstawie zaleconym przez producenta pokrycia
- [ ] Obróbki przy kominach, oknach dachowych i koszach szczelne
- [ ] Pokrycie mocowane zgodnie z instrukcją producenta
- [ ] Karta gwarancyjna pokrycia

35 Rynny i obróbki blacharskie

- [ ] Rynny ze spadkiem w stronę rur spustowych
- [ ] Rury spustowe odprowadzają wodę zgodnie z projektem
- [ ] Obróbki przy kominach, ścianach i oknach szczelne
- [ ] Łączenia i mocowania zgodne z instrukcją producenta
- [ ] Karta gwarancyjna

36 Okna

- [ ] Wymiary otworów zgodne z zamówioną stolarką
- [ ] Okna zgodne z zamówieniem (wymiary, otwieranie, szyby, kolor), bez uszkodzeń
- [ ] Rama w pionie i poziomie przed mocowaniem
- [ ] Mocowanie mechaniczne (kotwy, dyble, konsole) - pianka to nie mocowanie
- [ ] Taśma paroszczelna od wewnątrz, paroprzepuszczalna od zewnątrz
- [ ] Okucia działają na każdym skrzydle
- [ ] Zdjęcia montażu przed tynkiem
- [ ] Karta gwarancyjna i protokół montażu

37 Drzwi zewnętrzne

- [ ] Wymiary otworu i kierunek otwierania zgodne z zamówieniem
- [ ] Próg na wysokości przyszłej posadzki (wylewka + podłoga)
- [ ] Ościeżnica w pionie, skrzydło nie ociera
- [ ] Uszczelnienie obwodowe jak przy oknach
- [ ] Zamki działają, komplet kluczy przekazany
- [ ] Drzwi zabezpieczone na czas prac wykończeniowych

38 Brama garażowa

Jeśli masz garaż

- [ ] Wymiary otworu i nadproża zgodne z zamówieniem
- [ ] Poziom przyszłej posadzki uwzględniony
- [ ] Zasilanie napędu doprowadzone przed montażem
- [ ] Prowadnice w pionie, brama chodzi równo
- [ ] Brama zatrzymuje się przy przeszkodzie
- [ ] Karta gwarancyjna i piloty przekazane

39 Ścianki działowe

- [ ] Układ ścianek zgodny z projektem
- [ ] Strop przenosi ścianki zgodnie z projektem konstrukcyjnym
- [ ] Połączenie ze ścianami i stropem zgodne z projektem
- [ ] Szerokość otworów uwzględnia ościeżnice
- [ ] Ścianki w pionie, miejsca na instalacje wyznaczone

ETAP 4 Z 5

Instalacje

Przyłącza, instalacje i źródło ciepła.

40 Przyłącze wody

- [ ] Warunki przyłączenia ważne w dniu wykonania
- [ ] Umowa z dostawcą medium podpisana
- [ ] Trasa przyłącza zgodna z projektem (zdjęcia przed zasypaniem)
- [ ] Inwentaryzacja geodezyjna przyłącza
- [ ] Protokół odbioru przyłącza od dostawcy

41 Przyłącze kanalizacji / szambo

- [ ] Warunki przyłączenia ważne w dniu wykonania
- [ ] Umowa z dostawcą medium podpisana
- [ ] Trasa przyłącza zgodna z projektem (zdjęcia przed zasypaniem)
- [ ] Inwentaryzacja geodezyjna przyłącza
- [ ] Protokół odbioru przyłącza od dostawcy

42 Przyłącze prądu

- [ ] Warunki przyłączenia ważne w dniu wykonania
- [ ] Umowa z dostawcą medium podpisana
- [ ] Trasa przyłącza zgodna z projektem (zdjęcia przed zasypaniem)
- [ ] Inwentaryzacja geodezyjna przyłącza
- [ ] Protokół odbioru przyłącza od dostawcy

43 Przyłącze gazu

- [ ] Warunki przyłączenia ważne w dniu wykonania
- [ ] Umowa z dostawcą medium podpisana
- [ ] Trasa przyłącza zgodna z projektem (zdjęcia przed zasypaniem)
- [ ] Inwentaryzacja geodezyjna przyłącza
- [ ] Protokół odbioru przyłącza od dostawcy

44 Kanalizacja wewnętrzna

- [ ] Trasa i średnice zgodne z projektem
- [ ] Spadki rur sprawdzone
- [ ] Piony odpowietrzone zgodnie z projektem
- [ ] Rewizje dostępne po wykończeniu
- [ ] Próba szczelności przed zakryciem
- [ ] Zdjęcia z wymiarami od ścian i podłogi

45 Instalacja wodna

- [ ] Trasa i średnice zgodne z projektem
- [ ] Punkty poboru na wysokościach z projektu łazienek i kuchni
- [ ] Rury ciepłej wody i cyrkulacji zaizolowane
- [ ] Zawory i rozdzielacze dostępne po wykończeniu
- [ ] Próba szczelności z protokołem przed tynkiem
- [ ] Zdjęcia z wymiarami od ścian i podłogi

46 Instalacja elektryczna

- [ ] Punkty i obwody zgodne z projektem
- [ ] Wysokości gniazd i włączników ustalone przed bruzdowaniem
- [ ] Rozdzielnica z zabezpieczeniami i zapasem miejsca
- [ ] Przewody niskoprądowe (internet, alarm) ułożone
- [ ] Zdjęcia z wymiarami przed tynkiem
- [ ] Protokół pomiarów instalacji elektrycznej

47 Źródło ciepła

- [ ] Lokalizacja urządzenia zgodna z projektem (odstępy, odprowadzenie skroplin)
- [ ] Fundament lub konsola stabilna, z tłumieniem drgań
- [ ] Przewody zaizolowane, na zewnątrz chronione przed UV
- [ ] Instalacja napełniona i odpowietrzona, ciśnienie zgodne z dokumentacją
- [ ] Pierwsze uruchomienie przez serwis, jeśli wymaga tego gwarancja
- [ ] Protokół uruchomienia, krzywa grzewcza i karta gwarancyjna

48 Podłogówka / grzejniki

- [ ] Pętle podłogówki i grzejniki zgodne z projektem
- [ ] Izolacja pod rurami ciągła
- [ ] Rozdzielacze dostępne, pętle opisane
- [ ] Próba szczelności z protokołem przed wylewką
- [ ] Zdjęcia z wymiarami przed wylewką
- [ ] Instalacja wyregulowana po uruchomieniu

49 Wentylacja / rekuperacja

- [ ] Kanały zgodne z projektem, bez zbędnych załamań
- [ ] Kanały szczelne i zaślepione na czas prac pylących
- [ ] Czerpnia i wyrzutnia rozmieszczone zgodnie z projektem
- [ ] Odprowadzenie skroplin z centrali
- [ ] Protokół pomiarów przepływów na anemostatach
- [ ] Nowe filtry po pracach wykończeniowych

50 Fotowoltaika

Jeśli masz panele

- [ ] Projekt instalacji z rozmieszczeniem paneli i trasą przewodów
- [ ] Stan pokrycia dachu sprawdzony przed montażem
- [ ] Moc powyżej 6,5 kW: projekt uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych
- [ ] Konstrukcja mocowana zgodnie z systemem producenta, bez uszkodzenia pokrycia i obróbek
- [ ] Przejścia przewodów przez dach uszczelnione
- [ ] Przewody w osłonach, zabezpieczone przed uszkodzeniem
- [ ] Protokół z pomiarów elektrycznych i dokumentacja powykonawcza
- [ ] Moc powyżej 6,5 kW: straż pożarna zawiadomiona o zakończeniu montażu, z planem instalacji
- [ ] Zgłoszenie mikroinstalacji do operatora sieci albo umowa o przyłączenie
- [ ] Dostęp do aplikacji monitorującej na Twoim koncie

ETAP 5 Z 5

Wykończenie i odbiór

Od tynków po pozwolenie na użytkowanie.

51 Tynki wewnętrzne

- [ ] Instalacje w ścianach sprawdzone i sfotografowane przed tynkiem
- [ ] Okna zamontowane, ościeża uszczelnione
- [ ] Narożniki ochronne na narożach i ościeżach
- [ ] Płaszczyzny i piony sprawdzone łatą
- [ ] Budynek wietrzony w czasie schnięcia

52 Wylewki

- [ ] Próba szczelności ogrzewania podłogowego
- [ ] Izolacja termiczna i przeciwwilgociowa bez przerw
- [ ] Wysokości progów i poziom odniesienia potwierdzone
- [ ] Dylatacje i taśma przyścienna
- [ ] Zdjęcia całej powierzchni przed wylaniem
- [ ] Pomiar wilgotności przed układaniem podłóg

53 Ocieplenie poddasza / dachu

- [ ] Wilgoć z tynków i wylewek zeszła przed ociepleniem
- [ ] Materiał i grubość zgodne z projektem
- [ ] Wełna ułożona bez szczelin, także przy krokwiach
- [ ] Paroizolacja ciągła, zakłady i połączenia szczelne
- [ ] Instalacje sprawdzone i sfotografowane przed zamknięciem

54 Elewacja

- [ ] Ciężkie prace w środku zakończone albo elewacja przed nimi chroniona
- [ ] Materiały z jednego systemu, zgodne z projektem
- [ ] Płyty przyklejone i zamocowane zgodnie z instrukcją systemu
- [ ] Siatka i warstwa zbrojąca na całej powierzchni
- [ ] Pogoda w zakresie z karty systemu (temperatura, deszcz)
- [ ] Parapety zewnętrzne zamontowane przed wyprawą

55 Parapety

- [ ] Zewnętrzne montowane razem z elewacją, wewnętrzne po tynkach
- [ ] Zewnętrzne ze spadkiem od okna
- [ ] Zewnętrzne wystają poza lico elewacji
- [ ] Połączenia z oknem i ościeżem szczelne
- [ ] Wewnętrzne nie blokują obiegu powietrza nad grzejnikiem

56 Malowanie

- [ ] Gładzie wyschnięte i przeszlifowane
- [ ] Ściany sprawdzone pod światło
- [ ] Podłoże zagruntowane
- [ ] Pierwsze warstwy przed podłogami, ostatnia po pracach brudnych
- [ ] Czas między warstwami zgodny z kartą farby

57 Płytki

- [ ] Wilgotność wylewki i tynku sprawdzona przed klejeniem
- [ ] Hydroizolacja w strefach mokrych
- [ ] Spadki do odpływów sprawdzone
- [ ] Układ płytek rozplanowany przed klejeniem
- [ ] Płytki z jednej partii, zapas odłożony
- [ ] Dylatacje i silikon w narożach

58 Podłogi

- [ ] Prace brudne zakończone
- [ ] Pomiar wilgotności wylewki, wynik zapisany
- [ ] Płaskość podłoża sprawdzona
- [ ] Materiał zaaklimatyzowany zgodnie z instrukcją producenta
- [ ] Dylatacje przy ścianach
- [ ] Karta gwarancyjna

59 Biały montaż

- [ ] Montaż po płytkach i pracach brudnych w sąsiednich pomieszczeniach
- [ ] Mocowania stabilne (WC, umywalka, kabina)
- [ ] Baterie: ciepła i zimna woda po właściwej stronie
- [ ] Odpływy i połączenia bez przecieków po próbie
- [ ] Silikon wokół armatury i kabiny
- [ ] Karty gwarancyjne

60 Drzwi wewnętrzne

- [ ] Montaż po podłogach, ościeżnice na gotowej posadzce
- [ ] Wymiary i kierunek otwierania zgodne z zamówieniem
- [ ] Ościeżnica w pionie, skrzydło nie ociera
- [ ] Podcięcia lub kratki tam, gdzie wymaga ich wentylacja
- [ ] Klamki i zamki działają

61 Kuchnia

- [ ] Pomiar zrobiony z uwzględnieniem czasu produkcji
- [ ] Woda, odpływ i gniazda zgodne z projektem kuchni
- [ ] Okap podłączony zgodnie z projektem wentylacji
- [ ] Szafki wypoziomowane i zakotwione
- [ ] Blat uszczelniony przy zlewie i płycie
- [ ] Sprzęty sprawdzone, karty gwarancyjne zebrane

62 Inwentaryzacja powykonawcza

- [ ] Geodeta zamówiony z wyprzedzeniem
- [ ] Budynek zmierzony po wybudowaniu
- [ ] Przyłącza i sieci zmierzone przed zasypaniem
- [ ] Odstępstwa od projektu omówione z kierownikiem budowy
- [ ] Dokumentacja powykonawcza odebrana od geodety

63 Zakończenie budowy / pozwolenie na użytkowanie

- [ ] Dziennik budowy z wpisem kierownika o zakończeniu
- [ ] Oświadczenie kierownika budowy o zgodności z projektem i uporządkowaniu terenu budowy
- [ ] Projekt techniczny z naniesionymi zmianami
- [ ] Świadectwo charakterystyki energetycznej
- [ ] Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza
- [ ] Protokoły odbioru przyłączy
- [ ] Protokół kominiarski
- [ ] Protokół pomiarów instalacji elektrycznej
- [ ] Protokół szczelności instalacji gazowej (jeśli jest)
- [ ] Złożone zawiadomienie lub wniosek do PINB
- [ ] Zawiadomienie: minęło 14 dni od doręczenia, sprzeciwu brak

Notatki

Prowadź tę listę bez papieru

W Yardbase te same kroki mają daty, pliki i wydatki. Zacznij za darmo na **yardbase.pl**.

Stan na listopad 2026. Lista jest pomocą w planowaniu i opisuje typowy dom. O wymaganiach dla Twojej budowy decydują przepisy, projekt, urząd i kierownik budowy.